

# Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.  
Vienna Insurance Group,  
Slovenská republika, IČO: 00 585 441

Produkt: 265 - Zodpovednosť správcov bytových domov

Informácie v tomto dokumente Vám majú pomôcť pochopiť základné vlastnosti a podmienky poistenia. Úplný rozsah práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, je uvedený v Poistnej zmluve, v Osobitných poistných podmienkach poistenia profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZP 2020.

## O aký typ poistenia ide?

Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inému pri výkone profesijnej činnosti, ktorú je poistený oprávnený vykonávať v súlade so zákonom č. 246/2015 Z.z. o správcoch bytových domov.



### Čo je predmetom poistenia?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na škodu vzniknutú inému, ktorú spôsobil pri výkone činnosti správcu bytového domu v súvislosti so správou a údržbou bytového fondu uvedeného v poistnej zmluve.
- ✓ Z poistenia zodpovednosti má poistený právo, aby poisťovňa za neho nahradila škodu:
  - vzniknutú v čase trvania poistenia,
  - za ktorú poistený zodpovedá,
  - a súčasne bola prvý raz písomne uplatnená poškodeným voči poistenému v čase trvania poistnej doby,
  - a súčasne nárok na náhradu škody bol poisťovni oznámený počas trvania poistnej doby,
  - ak poistenie zaniklo z iného dôvodu ako neplatenia poistného, platí automatické rozšírenie dĺžky doby na oznámenie vzniku nároku voči poistenému poisťovni v dĺžke 30 dní od zániku poistenia (za podmienky, že tento nárok voči poistenému vznikol ešte počas trvania poistnej zmluvy),
- ✓ Poistenie sa vzťahuje na čisté finančné škody. Poistením je krytá majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch, ktorá priamo nevyplýva z hmotného poškodenia veci alebo škody na zdraví.
- ✓ Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za náhradu nákladov na obnovu dokumentov, ktoré poistený prevzal do úschovy v súvislosti s výkonom funkcie do limitu 1 000 Eur za jednu a všetky škody v príslušnom poistnom období.



### Čo nie je predmetom poistenia?

- Poistenie sa nevzťahuje najmä na zodpovednosť za škodu spôsobenú:
- × pri prevádzke kancelárie poisteného (všeobecná zodpovednosť),
  - × úmyselne alebo vedomou nebanalivosťou,
  - × inej osobe vykonávajúcej takú istú profesijnú činnosť ako poistený,
  - × podvodom, spreneverou, lúpežou, mankom
  - × zamestnancovi poisteného,
  - × v dôsledku trestného činu alebo pod vplyvom alkoholických alebo iných návykových látok,
  - × porušením povinnosti predchádzať škodám,
  - × nad rámec všeobecne záväzných právnych predpisov, k náhrade ktorej sa poistený zaviazal bez predchádzajúceho súhlasu poisťovne,
  - × nedodržaním zmluvne dohodnutých lehôt,
  - × poškodením, zničením a krádežou prevzatých vecí počas prepravy,
  - × poškodením, zničením prevzatých vecí v dôsledku živelných udalostí a vandalizmom,
  - × povinnosťou poisteného zaplatiť poplatky, pokuty, penále, peňažné tresty uložené na základe občianskoprávných, trestnoprávných, obchodnoprávných predpisov, predpisov správneho práva, pokiaľ táto povinnosť bola uložená alebo vznikla priamo poistenému,
  - × právnickej osobe, v ktorej má poistený majetkovú účasť,
  - × čisté finančné škody sankčného charakteru.

**Upozornenie: Úplný zoznam výluk nájdete v Osobitných poistných podmienkach poistenia profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZP 2020.**



### Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- ! Spoluúčasť vo výške dojednanej v poistnej zmluve.
- ! Porušenie povinností poisteného má za následok uplatnenie nároku poisťovateľa na náhradu poistného plnenia alebo jeho časti.
- ! V prípade odcudzenia prevzatých vecí (ak boli poistené poistnou zmluvou) právo na poistné plnenie vzniká len v prípade ich zabezpečenia podľa poistnej zmluvy.

**Upozornenie: Úplný zoznam obmedzení nájdete v Osobitných poistných podmienkach poistenia profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZP 2020.**



## Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie sa týka poistných udalostí, ktoré boli spôsobené a pri ktorých škoda vznikla na území Slovenskej republiky, pokiaľ sa v poistnej zmluve nedohodlo inak.



## Aké mám povinnosti?

### Povinnosti pred uzavretím poistenia:

- Odpovedať pravdivo na všetky písomné otázky, ktoré sa týkajú dojednaného poistenia a majú vplyv na uzavretie poistnej zmluvy.

### Povinnosti počas trvania poistenia:

- Počas trvania poistenia je potrebné najmä pravidelne uhrádzať poistné.
- Oznámiť, že došlo k zmene, zrušeniu alebo zániku oprávnenia na vykonávanie poistenej činnosti.
- Oznámiť ďalšie zmeny týkajúce sa druhu a rozsahu poskytovanej profesijnej činnosti.

### Povinnosti poisteného resp. poistníka v prípade škodovej udalosti

- Bezodkladne oznámiť telefonicky (+421 2 5729 9999) alebo vyplnením online formuláru na [www.kooperativa.sk](http://www.kooperativa.sk), vznik akejkoľvek škodovej udalosti v čase, kedy je možné zistiť rozsah, príčinu a výšku škody, najneskôr do 15 kalendárnych dní od jej vzniku alebo do 15 kalendárnych dní, odkedy sa o nej dozvedel.
- Poistený nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu poisťovne úplne alebo čiastočne uznať alebo uspokojiť nárok na náhradu škody.

**Upozornenie: Úplný zoznam povinností nájdete v Osobitných poistných podmienkach poistenia profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZP 2020.**



## Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Poistné je možné platiť štvrťročne, polročne, alebo ročne, podľa zvolenej frekvencie platenia poistného v poistnej zmluve.
- Splatnosť a možnosti platby poistného sú rovnaké počas celej platnosti poistnej zmluvy.
- Poistné možno platiť najmä prevodom z bankového účtu, poštovou poukážkou.
- Poistné sa považuje za uhradené po jeho pripísaní na účet poisťovne a to vrátane dane z poistenia.



## Kedy začína a končí krytie?

Poistenie vznikne prvým dňom nasledujúcim po dni uzavretia poistnej zmluvy, ak nebolo dohodnuté, že vznikne už uzavretím poistnej zmluvy alebo neskôr. Poistenie zaniká z dôvodov uvedených v poistnej zmluve, poistných podmienkach a v Občianskom zákonníku. Hlavné dôvody zániku poistenia sú:

- uplynutie doby dohodnutej v poistnej zmluve,
- ukončením činnosti poisteného, zrušením oprávnenia na podnikateľskú činnosť, zánikom poisteného,
- ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti,
- ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovňou na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred dorúčením tejto výzvy; to isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného. Poisťovňa je povinná doručiť výzvu podľa prvej vety do jedného mesiaca odo dňa splatnosti poistného. Ak nebola výzva doručená poistenie zanikne, ak poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti,
- ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane.



## Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poistenie je možné vypovedať:

- písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená poisťovni najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia. Ak došlo k zmene výšky poistného a poisťovňa výšku poistného neoznámila tomu, kto s ňou uzavrel poistnú zmluvu, najneskôr desať týždňov pred uplynutím poistného obdobia, neuplatní sa lehota podľa prvej vety,
- písomnou výpoveďou do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy; výpovedná lehota je osemdeňná a začína plynúť nultou hodinou dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede poisťovni, uplynutím výpovednej lehoty poistenie zanikne, pričom poisťovňa má právo na pomer-nú časť poistného zodpovedajúcu dĺžke trvania poistenia,
- písomnou výpoveďou do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia, pričom výpovedná lehota je osemde-ná a jej uplynutím poistenie zanikne.